

BAY İNŞAAT 41. YIL

İnşaat projelerinde 41 yıllık geçmişe sahip olan Bay İnşaat, 60 yılı aşkın ticaret tecrübesine sahip Nesim Özmandıracı liderliğinde, İnşaat Mühendisleri Şafak Levi ve Taner Tombuloğlu ile Erol Özmandıracı ve Elazar Yakar'ın bir araya gelmesi ile 1997 yılında kurumsal marka tescilini gerçekleştirmiştir.

Dünyanın ve Türkiye'nin en iyi mimarlarının tasarladığı projelerinin tamamını öz kaynaklarını kullanarak imar yönetmeliklerine uygun, hukuki altyapısı tamamlanmış ve ruhsatı alınmış olarak müşterilerine kaliteli yaşam alanları sunmuştur.

Bugüne kadar Bay İnşaat tarafından gerçekleştirilen ve tamamlanmış olan tüm projeler, planlanan zamanlamalarda müşterilerine iskanları alınarak teslim edilmiştir.

Tamamlanan projeler arasında Beyza Evleri Tarabya, Bay İstinye Konakları, Hilpark İstinye ve Hilpark Suites İstinye sahiplerine teslim edilmiştir. Bu projeler Bay İnşaat'ın sunduğu "lüks ve tasarım yaklaşımının" en somut göstergeleridir. Bay İnşaat'ın son projesi 42 Maslak ise İstanbul'un kalbi Maslak'ta hızla yükselmeye devam etmektedir.

Vizyonumuz:

İlham veren projelerimiz ile kentin yaşam kalitesine ve marka değerine katkı yapmak.

Misyonumuz:

Proje geliştirmeden anahtar teslimine kadar her adımda, Kaliteden taviz vermeden; takım çalışmasına olan inancımızla, tedarikçilerimiz, iştirakçilerimiz ve müşterilerimiz ile Güven ve Saygıyı temel alan kalıcı ilişkiler inşa etmek.

www.Bayinsaat.net

Bay İnşaat Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Bay İnşaat, kentin yaşam kalitesine ve marka değerine katkı yapan, ilham veren projeleri hayata geçirmeyi öngören vizyonu çerçevesinde, çevre ve topluma karşı görevlerinin bilinciyle birçok kurumsal sorumluluk çalışmalarına imza atmıştır.



‘Benim Ormanım’ Projesi: Bay İnşaat, Tema Vakfı aracılığı ile gerçekleştirdiği ağaçlandırma çalışmaları kapsamında bugüne kadar Tekirdağ ilinde 8.900 adet fidanın ve İzmir Beydağ’da 22.800 adet fidanın toprakla buluşmasına katkı sağlamıştır.

Bay İnşaat, bu çalışmaları kapsamında bugüne kadar toplamda 228.960 metrekarelik alanın ağaçlandırılmasına katkı sağlamıştır. Bay İnşaat, daha güzel bir Türkiye için ağaçlandırma çalışmalarına olan desteklerini devam ettirecektir.



‘Benim Sanatım’ Projeleri: Bay İnşaat 42 Maslak Projesi ile, sanattan ilham alan, iş ve sosyal yaşamı sanatla zenginleştiren konsepti Artful Living konsepti paralelinde, 2011 yılında Açık Kapı Derneği ile birlikte “koruyucu ruh sağlığı projesine” destek vermiştir. Aynı yıl “Yıldızlar Şehre İndi” projesine de sponsor olan Bay İnşaat onlarca çocuğun diploma almasına destek vermiştir.

Bay İnşaat 2011 yılında ayrıca Sovereign Art Foundation - Avrupa Sanat Ödülleri kapsamında gerçekleşen 30 finalist sergisinin ana sponsorluğunu üstlenmiştir.

Bay İnşaat'ın bir diğer kurumsal sosyal sorumluluk projesi, Türkiye'nin sanat portalı www.ArtfulLiving.com.tr'yi Mart 2013 yılında hayata geçmiştir. Çağdaş sanattan edebiyata, müzikten fotoğrafa geniş bir yelpazede konuları buluşturan www.ArtfulLiving.com.tr sanat portalı, Türkiye ve dünyadan kültür ve sanat etkinliklerinin nabzını tutmakta, sanatı ve sanatçıları takipçileri ile buluşturmaktadır.

Bay İnşaat, gerçekleştirdiği sosyal sorumluluk projelerinde; müzik etkinliklerine sponsorluk desteği vermiş, fotoğraf sergilerine mekan sahipliği yapmış ve sanatı destekleyen özgün çalışmaları ile kendini rakiplerinden ayırtmıştır.

Bay İnşaat, sanat ve sanat sorumluluğu bir araya getirerek 2013 yılında da sosyal sorumluluk projelerine destek vermeye devam edecektir.

BAY İNŞAAT'IN TAMAMLANMIŞ ve SATIŞTA OLAN PROJELERİ

BEYZA EVLERİ TARABYA

İstanbul Tarabya'da, Mehmet Uyanoğlu ile ortaklaşa gerçekleştirilmiş olan Beyza Konakları Tarabya projesi, 9 bin metrekarelik bir arsa alanında, 700 metrekarelik 10 adet deniz manzaralı villadan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı 7 bin metrekaredir ve proje 2003 yılında tamamlanmıştır.

Sitede, 3 bin metrekare alan çimlendirme ve ağaçlandırma yapılmıştır.

Sosyal Kompleksi

- Fitness Center
- Açık Yüzme Havuzu
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Squash Kortu
- Basketbol Sahası
- Tenis Kortu

Künye

Proje Mimarı	: Turgut Toydemir
Proje Peyzaj Mimarı	: Deniz Aslan
Arsa alınma tarihi	: 1995
İnşaat başlama tarihi	: 2001
Satış tamamlanma tarihi	: 2004
Proje tamamlanma tarihi	: 2003

BAY İSTİNYE KONAKLARI

İstanbul İstinye'de, 22 bin metrekarelik arsa içinde konumlanan BAY İstinye Konakları, 38 adet bağımsız bölüm içinde villa ve dubleks dairelerden oluşmaktadır. Bahçe içinde, havuzları, sosyal tesisi ve spor sahaları ile BAY İstinye Konakları İstinye'nin ilk lüks yaşam sitesidir.

Künye

Proje Mimarı	: Adnan Kazmaoğlu
Proje Peyzaj Mimarı	: Ata Turak

HILPARK İSTİNYE

İstanbul İstinye’de, 23 bin metrekarelik bir arsa alanında, 15 blokta toplam 90 adet özel tasarlanmış daireden oluşmaktadır. 4+1 bahçe dubleksleri, 3+1 ara kat daireleri ve 4+1 çatı dubleksleri bulunmaktadır. Toplam inşaat alanı 35 bin metrekaredir ve proje 2007 yılında tamamlanmıştır.

Sosyal Kompleksi

- Fitness Center
- Sauna, Buhar ve Masaj Odaları
- Açık Havuz ve Güneşlenme Alanları
- Kapalı Havuz ve Dinlenme Alanları
- Açık/Kapalı Çocuk Oyun Bahçesi ve Oyun Evi
- Kapalı Squash Kortu
- Kapalı Ping Pong Oyun Alanı
- Sinema Salonu
- Cafe/Restoran
- Kapalı Otopark
- 24 saat özel güvenlik
- Ayrıcalıklı iç donanım
- Her daire için ayrı tahsis edilmiş kapalı depo alanları

Künye

Proje Mimarı	: Yüksek Mimar Adnan Kazmaoğlu
Proje Peyzaj Mimarı	: Ata Turak
Arsa alınma tarihi	: 2002
İnşaat başlama tarihi	: 2004
Proje tamamlanma tarihi	: 2007



HILPARK SUITES ISTINYE

İstanbul İstinYE’de, Hilpark İstinYE’nin komşu sınırına inşa edilen Hilpark Suites İstinYE, 9 bin metrekarelik bir arsa alanında, 2 blokta, toplam 91 adet özel tasarlanmış daireden oluşmaktadır. 76 ile 412 metrekare arasında değişen, 1+1’den 5+1’e kadar 33 farklı tip daire bulunmaktadır. Toplam inşaat alanı 34 bin metrekaredir.

Sosyal Kompleksi

- Fitness Center
- Sauna, Buhar ve Masaj odaları
- Açık / kapalı Havuz, Çocuk Havuzu, Jakuzi, Havuz Kafe, ve Güneşlenme Terası
- 120 m² Kapalı Çocuk Oyun Bahçesi
- 40 m² Çocuk Oyun Alanı
- Multimedya Room, Genç Odası ve Hobi odaları
- Toplantı odası
- Cafe / Restaurant
- Concierge
- Kapalı Otopark
- 24 Saat Özel Güvenlik
- Akıllı Ev Otomasyonu ve Özel Müzik Sistemi
- Ayrıcalıklı İç Donanım

Künye

Proje Mimarı	: TAGO Mimarlık
Proje İç Mimarı Danışmanı	: Soli Kaplanoğlu
Sosyal Alanlar İç Mimarı	: Ayhan Geveli
Proje Peyzaj Mimarı	: Ata Turak
Arsa alınma tarihi	: 2006
İnşaat başlama tarihi	: 2007
Proje tamamlanma tarihi	: 2009

www.HilparkSuitesIstinYE.com



42 MASLAK

2012 yılında “Türkiye'nin En Değerli Emlak Yatırımları Ödülleri”nde, büyük ödül birinciliği dahil olmak üzere, toplam dört dalda ödüle layık görülen 42 Maslak projesi, İstanbul'un yükselen iş ve yaşam noktası Maslak'ta yer almaktadır.

1973 yılından bu yana hayata geçirdiği itibarlı projelerle sektörde kendine yer edinen Bay İnşaat'ın bir yatırımı olan 42 Maslak, sanatla iç içe bir yaşam stili sunan “Artful Living” konseptiyle Türkiye'de bir ilk oluştururken, tasarım ve fonksiyonelliği mimari bütünlükle öne çıkarmaktadır.

Residences, Offices, Hotel ve Shops&Art (Alışveriş ve Yaşam Merkezi)'dan oluşan 4 ana konsepti bir arada sunan 42 Maslak, sanattan ilham alan rafine bir yaşam standardını, prestij, lüks ve kalite ile birleştirmektedir.

Temel tasarımı, bu alanda dünyanın sayılı isimleri arasında yer alan İngiliz Chapman Taylor tarafından yapılan 42 Maslak'ın, proje mimarlığını Turgut Toydemir / PİRAMİT MİMARLIK, Residences ve Shops&Art iç mimarisini Sinan Kafadar / METEX, peyzaj mimarisini ise Deniz Aslan / D's MİMARLIK üstlenmiştir.

İstanbul'un yakından takip edeceği çağdaş sanat merkezi olmaya hazırlanan 42 Maslak'ta; tamamı balkonlu 442 adet Residences, tavan yüksekliği 8 metre olan 16 adet Penthouse daire, 5 yıldızlı Hotel, A++ Office ve Shops & Art (Alışveriş ve Yaşam Merkezi) bulunmaktadır.

59 bin metrekarelik alanda ofislerin ve 32 bin metrekarelik alanda Shops&Art kompleksinin (Alışveriş ve Yaşam Merkezi) yer aldığı projede, sanata dair alanlar 250 bin metrekarelik inşaat alanının tamamına yayılmaktadır. Sanat projeleri, tiyatro, konser, sergi aktiviteleri, açık hava restoran sokakları, gurme marketleri, 500 kişi oturmalı çok amaçlı gösteri merkezi, barlar sokağı ve dünyaca ünlü markaların mağazaları ile başlı başına bir tasarım harikası olan 42 Maslak'ta tüm detaylar özenle tasarlanarak; uygulanmaktadır.

42 Maslak Offices; Yatay Ofis ve Multi Office (Home-Office) olmak üzere 2 seçenek olarak sunulmaktadır. 300 metrekareden 10 bin metrekareye kadar alan seçenekleri ve isteğe göre dekorasyon opsiyonuyla sunulan Yatay Ofisler'in yanı sıra, “Multi-Office” adı altında 76 metrekareden 188 metrekareye kadar değişen 91 adet Home-Office mevcuttur.

Türkiye'de ilk kez “Extended Stay” isimli yatırım modeli, “Multi-Office”ler de işletme opsiyonu olarak sunulmaktadır. Yatırımına hızlı geri dönüş almak isteyenleri hedefleyen “Extended Stay” modeli kapsamında; yönetim şirketine yetki verilmesinin ardından haftalık ya da aylık periyotlarda üst düzey Türk veya yabancı iş adamlarına ofis kiralama imkânı yer almaktadır.

www.42Maslak.com

